



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2020 № 650-п

Об утверждении проекта межевания  
территории квартала № 1 жилого района  
«Заовражье» г. Обнинска

В целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части решения вопросов местного значения, предусмотренных статьями 16 данного Закона, в соответствии со ст. 8, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50), ст. 14, 15 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции), документацией по планировке территории жилого района «Заовражье» города Обнинска, утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 03.03.2010 № 247-п (в действующей редакции), а также на основании обращения Гожины В.В. от 26.03.2020 б/н,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 1 жилого района «Заовражье» г. Обнинска, расположенной в границах элементов планировочной структуры, утвержденных документацией по планировке территории жилого района «Заовражье» города Обнинска, в виде отдельного документа. Земельные участки, образованные в результате межевания территории, отнести к землям населенных пунктов.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города в течение семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления разместить на официальном сайте МО «Город Обнинск» и опубликовать в местных средствах массовой информации документацию по межеванию территории квартала № 1 жилого района «Заовражье».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства Козлова А.П.

Исполняющий обязанности  
Главы Администрации города  
п.п.



К.С. Башкатова



**Калужская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.03.2020    № 383-п  
О внесении изменений в  
документацию по межеванию  
территории квартала № 1 жилого  
района «Заовражье» г. Обнинска,  
утвержденную постановлением  
Администрации города Обнинска от  
12.02.2020 № 209-п

В целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части решения вопросов местного значения, предусмотренных статьей 16 данного Закона, в соответствии со ст. 8, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50), ст. 14, 15 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции), документацией по планировке территории жилого района «Заовражье» города Обнинска, утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 03.03.2010 № 247-п (в редакции постановлений Администрации города от 12.12.2013 № 2257-п, от 30.12.2014 № 2529-п, от 25.05.2018 № 824-п), уведомлением о приостановлении государственного кадастрового учета от 02.03.2020 № 40/20-6667, а также на основании обращения Гожина В.В. от 04.03.2020 б/н,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Гожину В.В. обеспечить разработку проекта по внесению изменений в документацию по межеванию территории квартала № 1 жилого района «Заовражье» г. Обнинска, расположенной в границах элементов планировочной структуры, утвержденных документацией по планировке территории жилого района «Заовражье» города Обнинска, в виде отдельного документа.

2. Представить разработанный проект в Администрацию города на проверку для последующего утверждения.



3. Передать утвержденную документацию по межеванию территории квартала № 1 жилого района «Заовражье» г. Обнинска в Администрацию города Обнинска для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее Постановление опубликовать в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства Козлова А.П.

Исполняющий обязанности  
Главы Администрации города

п.п.



К.С. Башкатова



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 1  
ЖИЛОГО РАЙОНА «ЗАОВРАЖЬЕ» г. ОБНИНСКА**

Заказчик: Гожин В.В.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И  
МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ**

**Текстовая часть и чертежи межевания территории**

**12/2019-АР-ПМТ**

Кадастровый инженер



Арешкин М.Л.

**ОБНИНСК 2020**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 1  
ЖИЛОГО РАЙОНА «ЗАОВРАЖЬЕ» г. ОБНИНСКА**

Заказчик: Гожин В.В.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ  
ЗАПИСКА**

**Основная часть и материалы по ее обоснованию**

**12/2019-АР-ПМТ**

Кадастровый инженер



Арешкин М.Л.

**ОБНИНСК 2020**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Стадия ПМТ</b>	<b>Пояснительная записка.</b>	<b>Шифр 08/2019-АР-ПМТ</b>
<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Лист</b>
1	Состав исполнителей	4
2	Основные положения	4
3	Межевание территории	5
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
3.3	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	6
3.4	Красные линии	9
4	Графические материалы	11
	Чертеж межевания. Основная часть	Лист 1
	Материалы по обоснованию	Лист 2
5	Исходно-разрешительная документация	14



## **1. Состав исполнителей**

Разработчик ПМТ:

Кадастровый инженер - Арешкин М.Л.

## **2. Основные положения**

Изменения в Проект межевания территории квартала № 1 жилого района «Заовражье» г. Обнинска внесены на основании Постановления Администрации города Обнинска от 11.03.2020 № 383-п «О внесении изменений в документацию по межеванию территории квартала № 1 жилого района «Заовражье» г. Обнинска, утвержденную постановлением Администрации города Обнинска от 12.02.2020 №209-п» и Уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета от 02.03.2020 №40/20-6667. Изменения подготовлены в соответствии с документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», утвержденной постановлением Администрации города от 03.03.2010 № 247-п (в действующей редакции).

### **Исходные данные и условия для подготовки градостроительной документации:**

- Документация по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», утвержденная постановлением Администрации города от 03.03.2010 № 247-п (в действующей редакции);
- Генеральный план МО «Город Обнинск», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50);
- Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции);
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:030401 от 15.08.2019 № 40/ИСХ/19-412518;
- Кадастровая выписка о земельном участке от 28.01.2020 № 40/ИСХ/20-24562;
- Кадастровая выписка о земельном участке от 28.01.2020 № 40/ИСХ/20-24557;
- Кадастровая выписка о земельном участке от 28.01.2020 № 40/ИСХ/20-24567.

### **Проект межевания территории квартала № 1 жилого района «Заовражье» г. Обнинска выполнен в соответствии с:**

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области (в действующей редакции);
- СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденными решением Обнинского городского собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции).
- Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск», утвержденными решением Обнинского городского собрания от 12.12.2017 № 02-35.

### **Основной задачей проекта межевания является:**

- формирование четырех земельных участков в границах квартала № 1 жилого района «Заовражье».

### **3. Межевание территории**

Территорией проектирования является квартал № 1 жилого района «Заовражье», границы квартала определены утвержденной документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Обнинск» территория квартала расположена в градостроительной зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:030401:246 и 40:27:030401:248 учтены в ЕГРН в соответствии с требованиями земельного законодательства с видом разрешенного использования «жилые дома на одну семью».

#### **3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Площадь территории квартала № 1 в границах проекта межевания составляет 68 728 кв. м., в нее включены:

1. земельный участок *площадью 3275 кв. м* с кадастровым номером **40:27:030401:246** (частная собственность от 13.08.2011 № 40-40-11/027/2011-404, Гожин В.В.);

2. земельный участок *площадью 4866 кв. м* с кадастровым номером **40:27:030401:248** (частная собственность от 13.08.2011 № 40-40-11/027/2011-383, Гожин В.В.);

3. земли, государственная собственность на которые не разграничена, *площадью 60 587 кв. м.*

Сведения об образуемых земельных участках и способе их образования представлены в таблицах 1, 2, 3, 4, 5.

Границы образуемых земельных участков запроектированы с учетом учтенных в ЕГРН границ земельных участков 40:27:030401:246, 40:27:030401:248.



Чертёж межевания территории выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображает:

- 1 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- 2 – границы образуемых земельных участков;
- 3 – существующие объекты капитального строительства.

Площади образуемых земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемые земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов и расположены в границах муниципального образования «Город Обнинск».

### **3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### **3.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с утвержденной документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», а также градостроительной зоной Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

**Таблица 1**

***Сведения о площади, способе образования,  
виде разрешенного использования образуемых земельных участков***

Номер участка	Площади участков, га	Вид разрешенного использования	Способ образования
:ЗУ1	0, 3275	<b>3.1.1</b> Предоставление коммунальных услуг <b>3.3.</b> Бытовое обслуживание	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:27:030401:246 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	0, 4866	<b>3.1.1</b> Предоставление коммунальных услуг <b>3.3.</b> Бытовое обслуживание	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:27:030401:248 с землями, государственная собственность на которые

			не разграничена
:ЗУ3	0, 5802	2.7.1 Хранение автотранспорта	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	5, 4785	5.0 Отдых (рекреация)	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после проведения кадастрового учета и регистрации земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2

**Таблица 2**

**Ведомость координат поворотных точек  
границы образуемого земельного участка :ЗУ4**

Система координат: МСК 40

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 54785 м2		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<b>:ЗУ4</b>		
1	499615,26	1319073,78
2	499614,63	1319078,65
3	499612,85	1319083,09
4	499609,38	1319087,60
5	499582,49	1319117,71
6	499547,95	1319156,38
7	499501,90	1319164,31
8	499473,77	1319169,15
9	499423,69	1319177,77
10	499342,32	1319191,77
11	499340,35	1319190,38
12	499334,37	1319155,77
30	499313,22	1319035,40
29	499355,30	1318998,90
32	499407,17	1318953,91
34	499470,05	1318899,37
26	499609,82	1319060,39
27	499613,10	1319064,94
28	499614,75	1319069,38
1	499615,26	1319073,78



Таблица 3

**Ведомость координат поворотных точек  
границы образуемого земельного участка :ЗУ1**

Система координат: МСК 40

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 3275 м2		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
29	499355,30	1318998,90
30	499313,22	1319035,40
13	499310,04	1319017,29
14	499282,37	1318985,39
15	499281,19	1318979,18
16	499282,01	1318972,89
17	499284,79	1318967,14
18	499289,15	1318962,62
31	499308,87	1318945,49
29	499355,30	1318998,90

Таблица 4

**Ведомость координат поворотных точек  
границы образуемого земельного участка :ЗУ2**

Система координат: МСК 40

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 4866 м2		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ2		
32	499407,17	1318953,91
29	499355,30	1318998,90
31	499308,87	1318945,49
33	499360,84	1318900,37
32	499407,17	1318953,91

Таблица 5

**Ведомость координат поворотных точек  
границы образуемого земельного участка :ЗУЗ**

Система координат: МСК 40

Условный номер земельного участка :ЗУЗ		
Площадь земельного участка 5802 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>:ЗУЗ</b>		
34	499470,05	1318899,37
32	499407,17	1318953,91
33	499360,84	1318900,37
19	499408,50	1318858,98
20	499413,29	1318855,89
21	499417,96	1318854,42
22	499423,03	1318854,13
23	499427,35	1318854,92
24	499431,41	1318856,64
25	499436,72	1318860,97
34	499470,05	1318899,37

\*нумерация поворотных точек указана согласно чертежу межевания территории (лист 1) графической части проекта межевания территории.

Примечание:

Координаты границ формируемого земельного участка уточнить при межевании.

### 3.3. Красные линии

Координаты красных линий, установлены в границах территории проектирования в соответствии с утвержденной документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» и представлены в Таблице 6.

Таблица 6

**Ведомость координат поворотных точек красных линий**

Система координат: МСК 40

Обозначение поворотных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	499615,26	1319073,78
2	499614,63	1319078,65



3	499612,85	1319083,09
4	499609,38	1319087,60
5	499582,49	1319117,71
6	499547,95	1319156,38
7	499501,90	1319164,31
8	499473,77	1319169,15
9	499423,69	1319177,77
10	499342,32	1319191,77
11	499340,35	1319190,38
12	499334,37	1319155,77
13	499310,04	1319017,29
14	499282,37	1318985,39
15	499281,19	1318979,18
16	499282,01	1318972,89
17	499284,79	1318967,14
18	499289,15	1318962,62
19	499408,50	1318858,98
20	499413,29	1318855,89
21	499417,96	1318854,42
22	499423,03	1318854,13
23	499427,35	1318854,92
24	499431,41	1318856,64
25	499436,72	1318860,97
26	499609,82	1319060,39
27	499613,10	1319064,94
28	499614,75	1319069,38

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 1  
ЖИЛОГО РАЙОНА «ЗАОВРАЖЬЕ» г. ОБНИНСКА**  
Заказчик: Гожин В.В.

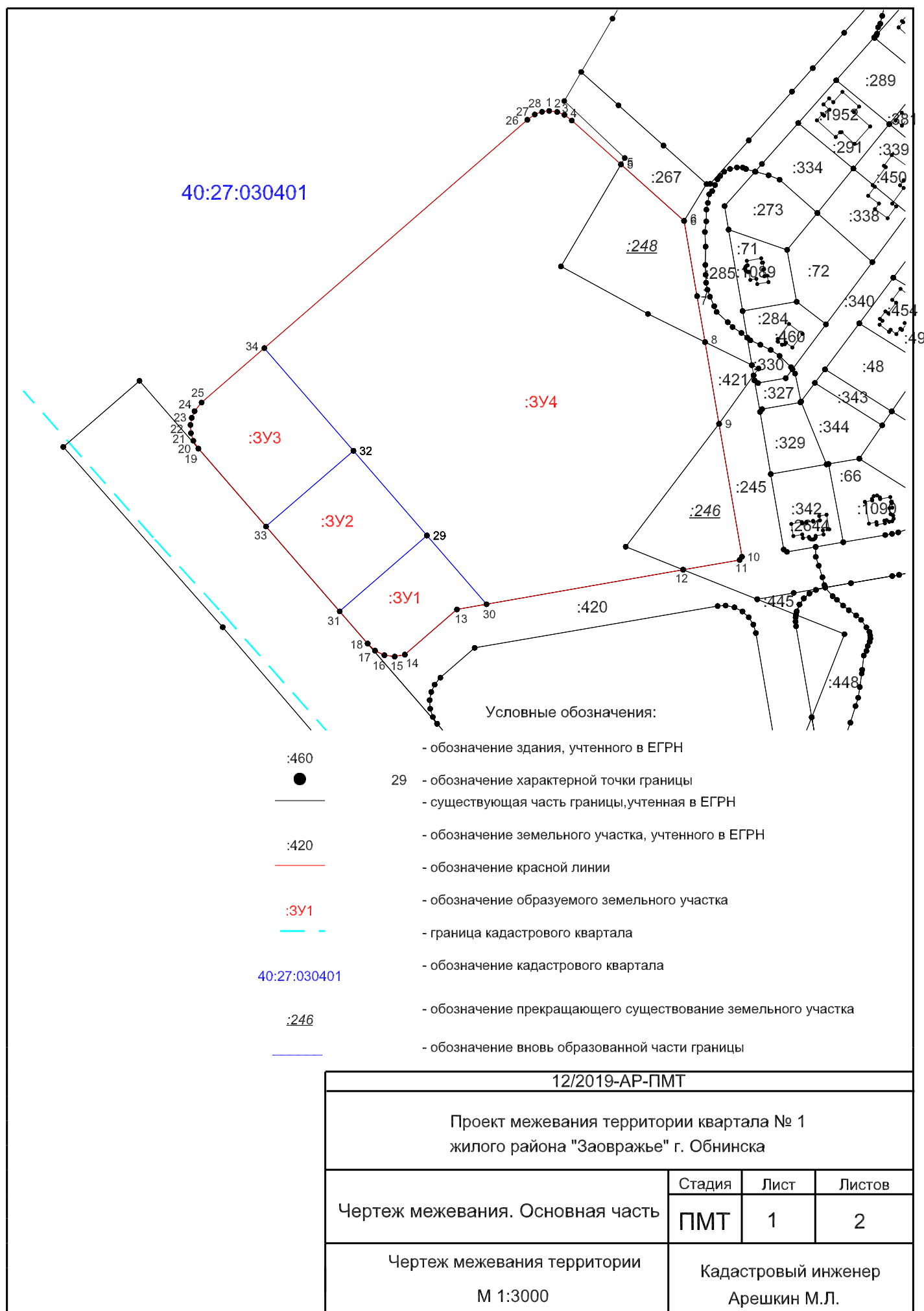
**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**Основная часть и материалы по ее обоснованию**

**12/2019-АР-ПМТ**

**ОБНИНСК 2020**





40:27:030401

40:27:030401

:420

:460

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- обозначение кадастрового квартала
- существующая часть границы, учтенная в ЕГРН
- обозначение земельного участка, учтенного в ЕГРН
- обозначение здания, учтенного в ЕГРН
- обозначение красной линии

12/2019-АР-ПМТ

Проект межевания территории квартала № 1  
жилого района "Заовражье" г. Обнинска

Материалы по обоснованию

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

2

2

Чертеж межевания территории

М 1:3000

Кадастровый инженер  
Арешкин М.Л.

## **5. Исходно-разрешительная документация**

1. Постановление Администрации города Обнинска от 11.03.2020 № 383-п «О внесении изменений в документацию по межеванию территории квартала № 1 жилого района «Заовражье» г. Обнинска, утвержденную постановлением Администрации города Обнинска от 12.02.2020 №209-п»;
2. Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:030401 от 15.08.2019 № 40/ИСХ/19-412518;
3. Кадастровая выписка о земельном участке от 28.01.2020 № 40/ИСХ/20-24562;
4. Кадастровая выписка о земельном участке от 28.01.2020 № 40/ИСХ/20-24557;
5. Кадастровая выписка о земельном участке от 28.01.2020 № 40/ИСХ/20-24567.